
2024년 2월



프로그램 툴킷

CaMortgageRelief.org

1-888-840-2594

info@camortgagerelief.org

캘리포니아 모기지 구제 프로그램은 캘리포니아 주택 금융청 (CalHFA)의 특수 목적 계열사인 CalHRC (캘리포니아 주택소유주 구제 공사)가 운영합니다.

프로그램 개요

캘리포니아 모기지 구제 프로그램은 코비드 (COVID) 관련 재정적 어려움에 직면한 주택소유주들이 연체한 모기지, 리버스(역) 모기지 및 재산세 납부를 만회하도록 돕고 있으며, 부분 청구 및 상환을 연기한 융자를 경감하거나 없애도록 돕고 있습니다.

캘리포니아 모기지 구제 프로그램은 더 많은 주택소유주들이 지원금을 신청할 수 있도록 최근 확대하였습니다:

- 2024년 2월 1일 이전에 모기지 납부금을 최소 두 차례, 또는 재산세 납부를 최소 한 차례 미납한 주택소유주들;
- 최대 4세대까지 있는 부동산을 소유 및 거주하고 있는 캘리포니아 주민들 (주 거주지여야 하며 부동산은 1개만 소유해야 함)
- 2020년 1월 중이나 이후에 부분 청구 또는 융자 상환을 연기한 주택소유주들; 그리고
- 프로그램을 통해 이전에 기금을 지원 받았던 캘리포니아 주민들도 최대 8만 달러까지 추가 지원금을 받을 수 있습니다.

프로그램은 전적으로 무료이며 지원금은 상환할 필요가 없습니다. 주택소유주들은 온라인 포털 사이트 CaMortgageRelief.org에서 자격 여부를 확인하고 신청할 수 있습니다. 신청 지원은 월요일부터 금요일까지 서부시간 기준 오전 8시부터 오후 6시 사이에 문의 센터인 1-888-840-2594로 전화해 이용할 수 있습니다.

툴킷에는 다음의 내용이 포함되어 있습니다:

- 프로그램 개요
- 자주 묻는 질문들
- 한 눈에 보는 프로그램
- 웹 버튼
- 소셜 미디어 게시물 견본



자주 묻는 질문들

아래 '자주 묻는 질문 (FAQs)'은 최근 프로그램 확대에 관한 내용을 반영하여 새롭게 업데이트 되었습니다. '자주 묻는 질문' 전체 목록을 보려면 캘리포니아 모기지 구제 프로그램 웹사이트를 방문하십시오.

이 프로그램이 왜 중요한가요?

캘리포니아 모기지 구제 프로그램은 자격이 되는 주택소유주들에게 상환할 필요가 없는 재정 지원을 제공하여 수만 명의 캘리포니아 주택소유주들이 다시금 정상 궤도에 오르도록 돕고 있습니다. 이는 팬데믹과 연관된 재정적 어려움으로 인해 모기지나 재산세를 연체했거나 팬데믹 관련 재정적 어려움으로 부분 청구/상환 연기 용자를 받은 사람들은 새롭게 시작할 수 있습니다. 무상 지원금을 승인 받은 주택소유주들은 지원금이 그들의 소득세에 미칠 수 있는 영향에 대해 세무 전문가와 상의해야 합니다.

지원금은 얼마나 받을 수 있나요?

모기지나 역모기지가 있는 주택소유주들에게는 대출자에게 지불해야 하는 연체금 전액을 가구당 최대 8만 달러 (\$80,000)까지 지원합니다. 신청서 제출 시점을 기준으로 8만 달러 이상을 연체한 주택소유주는 지원을 받을 수 없습니다.

재산세를 카운티에 직접 납부하는 주택소유주들에게는 카운티 세무국에 지불해야 할 연체 금액을 가구당 최대 2만 달러(\$20,000)까지 무상 보조해줍니다.

캘리포니아 모기지 구제 프로그램을 통해 제공되는 지원은 대출이 아니므로 상환할 필요가 없습니다. 일회성 무상 보조금을 받은 주택소유주들은 이것이 자신들의 소득세에 미칠 수 있는 영향에 대해 세무 전문가와 상담해야 합니다.

프로그램에서 이미 지원을 받은 적이 있다면 추가 지원금을 받기 위해 재신청할 수 있습니까?

자격이 되는 주택소유주들은 캘리포니아 모기지 구제 프로그램에서 이미 무상 지원금을 받았더라도, 지원금 선택 사항 중 어느 것이라도 여러 번 신청할 수 있으며 최대 8만 달러까지 지원금을 수령할 수 있습니다. 자격이 되는 주택소유주가 최대 지원금으로 8만 달러를 지원 받고 나면 프로그램 지원 한도에 도달하게 됩니다. 여러분이 새로운 신청서를 제출하는 시점에 모든 자격 요건을 반드시 충족해야 합니다.

이미 신청했거나 한 개 이상의 영역(예를 들어, 모기지 구제 및 재산세, 또는 모기지 구제 및 2차 모기지 부분청구/용자 상환 연기)에서 도움이 필요하다면, 신청서 질문지에서 어떤 유형의 지원을 선택해야 하나요? 자격이 되는 주택소유주들은 이제 총 지원금을 최대 8만 달러까지 여러 지원금으로 받을 수 있습니다. 한 개 이상의 영역에서 지원금을 신청하고자 한다면 신청서 질문지에서 해당되는 모든 항목을 선택할 수 있습니다.



자주 묻는 질문들

누가 자격이 되나요?

모기지나 역모기지를 갖고 있거나 또는 모기지가 없는지 여부에 상관없이 이 프로그램은 자격 요건을 충족하는 모든 캘리포니아 주택소유주들이 대상입니다. 주택소유주들은 다음과 같은 경우에 자격이 있을 수 있습니다:

- 모기지 납부를 최소 두 차례 미납했으며 현재도 미납된 상태이거나; 또는
- 미납 재산세 채무가 있거나(카운티로 직접 납부하든지 또는 모기지 납입의 일부로 납부하든지); 또는
- 역모기지를 갖고 있으며 여러분의 서비스 제공업체에 재산세 및/또는 주택소유주 보험금을 연체하여 채무를 지고 있는 경우
- 부분 청구 또는 상환을 연기한 융자가 있습니다.

모든 신청자는 다음 요건을 충족해야 합니다.

- 가구 소득이 카운티 소득 한도(이 프로그램에 대해 설정된 연방 한도를 기준으로 해당 카운티 지역 중간 소득의 150%) 이하;
- 단독주택, 콘도, 영구 부착된 조립식 제조 주택, 또는 최대 4개 유닛이 있는 부동산을 소유 및 거주; 그리고
- 2020년 1월21일 이후 소득 손실이나 가계 지출 증가로 팬데믹과 관련한 재정적 어려움을 겪었어야 합니다

필요한 지원 유형에 따라 추가 요건을 충족해야 합니다. 자격 요건에 관한 더 자세한 정보는 "자격 대상" 페이지에서 확인할 수 있습니다. 자격에 관한 추가 질문은 월요일에서 금요일까지 서부 시간 기준 오전 8시부터 오후 6시까지 문의 센터를 이용할 수 있습니다

내 신청서가 거부되었습니다. 이의 제기 절차가 있나요? 다시 신청할 수 있나요?

만약 귀하의 지원금 신청서가 거부되었다면, 거부된 후 30일 이내에 신청서 접수 포털에서 질문지를 작성하여 이의 제기를 제출할 수 있습니다. 질문지는 이의 제기 신청을 계속 진행할 수 있을지 여부를 결정해줍니다. 이의 제기를 신청할 때에는 이의 제기를 뒷받침하는 모든 문서를 포함해 주십시오.

이의 제기를 제출하고 난 후에는 이를 검토하게 되며, 추가 정보가 필요하거나 이의 제기에 관한 결정이 내려지면 여러분에게 연락을 드립니다.

만약 이의 제기 여부를 결정하기에 앞서 거부된 이유에 대해 질문이 있다면, 문의 센터인 1-888-840-2594로 전화하십시오.

여러분은 또한 신규 신청서를 제출해 프로그램에 재신청할 수도 있습니다. 신규 신청서는 CaMortgageRelief.org를 방문하여 지금 신청하기를 클릭해 제출할 수 있습니다.



자주 묻는 질문들

이미 제출한 신청서가 있을 경우에도 여전히 신청할 수 있나요?

프로그램이 확대되면서 이전에 프로그램을 신청했었던 주택소유주들은 추가 지원금을 위해 재신청할 수 있습니다. 하지만 신청자들은 한 번에 한 개의 신청서만을 심사 받을 수 있습니다. 기존에 제출한 신청서를 승인 받았거나, 거부되었거나, 취소 되었다면, 그리고 다시 연체되었거나 상황에 또 다른 변화가 있었다면 재신청할 수 있습니다. 기존에 제출한 신청서가 아직 심사 과정 중이라면 다른 추가 신청서들은 처리되지 않습니다.

신청자는 어떤 정보를 제공해야 하나요?

신청서를 작성하기 전에 수집해야 하는 문서 샘플 목록에는 다음이 포함됩니다:

- 모기지 명세서
- 은행 계좌 내역서
- 공과금 고지서
- 소득 서류 (예: 급여 명세서, 세금 보고서, 또는 실업 관련 문서)

일부 신청자들의 그들 특유의 상황에 따라, 다른 종류의 정보도 제공해야 합니다.

제 신청서 작성에 대한 더 많은 도움은 어디에서 받을 수 있나요?

귀하의 신청서에 관한 질문이나 프로그램에 대한 질문은 프로그램 문의 센터인 1-888-840-2594로 월요일부터 금요일까지 서부 시간 기준 오전 8시부터 오후 6시에 연락하면 도움을 받을 수 있습니다.

가까운 곳에서 지역적인 도움을 이용할 수 있는지 알아보려면 지역사회 기관 페이지를 방문하십시오. 이 프로그램이 여러분의 주택 상황에 대한 최선의 선택인지 여부를 결정하는데 도움을 받으려면 HUD 공인 주택 상담사에게 문의하십시오.

또는

주택 차압방지 및 캘리포니아 모기지 구제 프로그램 신청서에 관한 도움을 포함해 주택소유주를 위한 무료 법률 지원도 법률 지원 페이지에 나열되어 있는 기관을 통해 이용할 수 있습니다.



캘리포니아 모기지 구제는 효과적입니다. 주택소유주를 위한 지원이 있습니다.



모기지 구제

연체한 모기지 납부금을 최대 8만 달러까지



재산세

체납 재산세에 대해 최대 8만 달러까지



부분 청구/용자 상환 연기

2020년 1월 중이나 이후에 받은 부분 청구 또는 상환 연기 용자를 경감하거나 없애는데 최대 8만 달러까지



리버스 모기지

리버스 모기지에 대한 연체세 및 주택소유주 보험 지원은 최대 8만 달러까지

캘리포니아 모기지 구제 프로그램은 재정적 어려움을 겪고 있는 수천명의 캘리포니아 주택소유주들에게 이미 수백만 달러의 지원금을 제공하였습니다.

정부가 제공하는 이 프로그램은 무료이며 여기에서 도와 드립니다.

상환금이 전혀 없습니다.

*자격을 갖춘 지원자들은 추가 지원금을 신청할 수 있습니다: 자격이 되는 가구당 지원금 총액은 최대 8만 달러.

오늘

CAMORTGAGERELIEF.ORG
에서 온라인으로 신청하세요.

전화로 질문하세요.

1-888-840-2594
월요일-금요일 오전 8시-오후 6시

자격 요건들

CaMortgageRelief.org/whoiseligible에서 자격 규정에 대해 더 자세히 알아보십시오.



팬데믹 관련 재정적
어려움 직면



지역 중간 소득(AMI)
요건 충족



주택 소유 및 거주 - 한 부동산에 최대 4세대까지만



캘리포니아 모기지 구제는 효과적입니다. 주택소유주를 위한 지원이 있습니다.



모기지 구제

연체한 모기지 납부금을 최
대 8만 달러까지



재산세

체납 재산세에 대해 최
대 8만 달러까지



부분 청구/융자 상환 연기

2020년 1월 중이나 이후에 받은
부분 청구 또는 상환 연기 융자를
경감하거나 없애는데 최대 8만
달러까지



리버스 모기지

리버스 모기지에 대한 연체세 및
주택소유주 보험 지원은 최대 8만
달러까지

*자격을 갖춘 지원자들은 추가 지원금을 신청할 수 있습니다: 자격이 되는 가구당 지원금 총액은 최대 8만 달러.

자격 요건들

CaMortgageRelief.org/whoiseligible에서 자격 규정에 대해 더 자세히 알아보십시오.

필수 요건

모기지 구제

재산세

리버스 모기지

부분 청구/융자
상환 연기

2020년 1월21일 이후 팬데믹 관련 재정적 어려움에 직면했어야 합니다.

X

X

X

X

18세 이상 거주자의 가구 합산 소득이 지역 중간 소득(AMI)의 150% 이하 (카운티별)여야 합니다.

X

X

X

X

주택소유주들은 필요로 하는 구제 기금에 2만 달러를 추가한 액수 이상의 현금이나 자산(은퇴 연금 적립금은 제외)을
보유할 수 없습니다.

X

X

X

X

주택소유주는 1차 모기지에 남아 있는 미납 원금 잔액이 (2008년 주택 및 경제 회복법 조항
에 의해 결정된데 따른) "적격 대출 한도"를 초과할 수 없습니다.

X

X

X

2024년 2월1일까지 최소 두 차례 이상 납부금을 미납했고, 현재도 연체 상태여야 합니다.

X

2024년 2월1일 이전에 최소 한 차례 이상 납부금을 미납했고, 현재도 연체 상태여야 합니다.

X

부동산은 한 채만 소유하고 있어야 하며 반드시 주 거주지여야 합니다.

X

X

X

X

부동산은 한 장소에 있는 최대 4가구까지 포함할 수 있습니다.
(주택, 콘도, 영구 부착된 조립식 제조 주택, 별채가 딸린 주택, 2가구 주택, 4가구 주택)

X

X

X

X

자격이 되는 신청서에 최대 8만 달러 지원금까지 복수의 기금 지원/신청

X

X

X

X

(2020년 1월 중 또는 이후에 받은) 부분 청구 및 상환 연기 융자를 경감하거나 없애십시오.

X

주택소유주 모기지/융자 서비스 업체는 캘리포니아 모기지 구제 프로그램에 참여해야 합니다.

X

X

X

오늘 **CAMORTGAGERELIEF.ORG**
에서 온라인으로 신청하세요.

전화로 질문하세요.
1-888-840-2594
월요일-금요일 오전 8시-오후 6시



웹 버튼

아래 버튼들은 내려받기가 가능하며 여러분의 웹사이트에서 여러 언어로 된 캘리포니아 모기지 구제 프로그램 웹사이트와 연결하는데 사용할 수 있습니다.

프로그램에서 SVG 압축(Zip) 파일을 내려 받아 여러분의 웹사이트에 버튼을 추가할 수 있습니다.

색상 코드

하늘색: 407EC9

주황색: F36C21

진파랑색: 002A55

하얀색: FFFFFFFF

영어



URL: <https://camortgagerelief.org>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold

Font Size: 21px

서반아어



URL: <https://camortgagerelief.org/es/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold

Font Size: 21px

중국어



URL: <https://camortgagerelief.org/zh/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold

Font Size: 21px

한국어



URL: <https://camortgagerelief.org/ko/>

PNG Format: Font:
Montserrat, Semi Bold

Font Size: 21px

타갈로그어



URL: <https://camortgagerelief.org/tl/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold

Font Size: 21px

베트남어



URL: <https://camortgagerelief.org/vi/>

PNG Format: Font: Montserrat,
Semi Bold

Font Size: 21px



소셜 포스트

캘리포니아 모기지 구제 프로그램 확대를 위한 소셜 미디어 게시물을 아래에서 찾아보고 견본을 복사하여 게시물을 올리고, 공유하고, 리트윗해주시요!

또한 저희 계정을 팔로우하세요:



[@CAMortgageRelief](#)



[@CAMortgageHelp](#)



[@CAMortgageHelp](#)

아래 해시태그를 사용해주세요:

- #CaMortgageRelief
- #GetCaughtUp
- #SaveYourHome

모든 소셜 미디어 게시물은 저희 웹사이트인 CaMortgageRelief.org/partner-resources/에서 내려받을 수 있습니다.



소셜 미디어 견본

오늘 신청하세요



CaMortgageRelief.org
방문



"지금 신청하세요"
(Apply Now) 클릭



신청서 작성



신청 상태
확인

CaMortgageRelief.org



CALIFORNIA
MORTGAGE
RELIEF

한 새로운 지원

**주택소유주를 위
한 새로운 지원**

CaMortgageRelief.org



CALIFORNIA
MORTGAGE
RELIEF

**도움을
받을
수 있습니다**

CaMortgageRelief.org

CALIFORNIA
MORTGAGE
RELIEF

알고 계셨나요?

자격이 되는 주택소유주들
은 지원금을 다시 신청할
수 있습니다!

CaMortgageRelief.org

CAMORTGAGERELIEF.ORG

질문이 있으십니까? 저희에게 전화하세요! 1-888-840-2594

